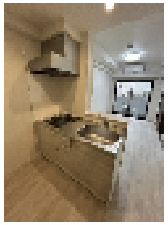
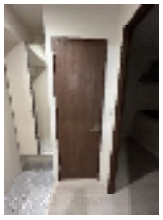
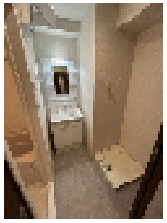
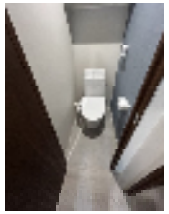
■成約頂いた担当者様へ商品券1万円プレゼント■
（これまで成約頂いた方にもプレゼントいたします）

モデルルーム内覧可能。3/5～入居開始予定。インターネット無料です。

白基調タイプ

モデルルームタイプ

表示の間取は4号室タイプです。
建具の色は
号室とフロアにより2タイプになります。

空室	間取	賃　料	共益費	敷　金	礼　金	水道代	駐車場	現況
	1LDK	64,000～	7,000		1ヶ月	実費	なし	建築中

※ペット2匹まで可（犬・猫）飼育時敷金1ヶ月要
退去時ハウスクリーニング代27,500円要

種別	マンション		
交通	南海高野線　我孫子前 駅　徒歩　7 分		
	南海本線　住之江 駅　徒歩　13 分		
間取	号室	間取	専有面積
		1LDK	31.79 ㎡
所在地	大阪市住吉区清水丘2-4-13		
物件名	シスイル清水丘		
構　造	RC　6階建		
築年数	2024/2/末		
契約期間	2年	契約種類	普通
向き	東向き　1～4号室		
	南向き　5～9号室		
バイク置き場	自動二輪車2,200円(税込)/月額　原付1,100円(税込)/月額		
火災保険	20,000円/2年		
安心サポート	16,500円/2年		
殺菌消毒料			
その他	初回賃貸保証料 総賃料の50%		
	年間保証委託料　10,000円		
	エポスカード手数料 総賃料の1%／月額		
設備	エレベーター・オートロック 宅配ボックス 2口ガスキッチン・テレビモニタホン エアコン・独立洗面台 ウォシュレット・室内洗濯機置場 ペットの足洗い場あり		
備考	2人入居可能（子供不可）		

株式会社アパマン情報センター　堺管理
堺市北区中百舌鳥町2-40-1-201
TEL 072-240-4440 FAX 072-240-4441

契約開始日より1年未満の解約は短期解約違約金として賃料総額の１ヶ月分がかかります。

詳細はリアプロをご確認くださいませ。

担当	案内	取引形態	入居促進費
窪田	モデルルーム可能	専任	200%

R-House Group　作成日　2024/2/18

※間取り・設備が異なる場合は、現状を優先させて頂きます。※空室・募集条件は予告なく変更になります。事前にお問い合わせください。